

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Oggetto: Informativa sul trattamento dei Vostri dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e D.Lgs. 231/07 e correttivo D.Lgs. 151/09 in materia di anticiclaggio.

L'Agenzia Immobiliare Prima srl Vi informa che, per l'esecuzione dei rapporti contrattuali con Voi in corso, è in possesso di dati a Voi relativi, acquisiti anche verbalmente, direttamente o tramite terzi, qualificati come "dati personali" dal D.Lgs. n. 196/2003 (cosiddetto "Codice della privacy"). La normativa in oggetto prevede innanzitutto che chi effettua trattamenti di dati personali è tenuto ad informare il soggetto interessato su quali dati vengano trattati e su taluni elementi qualificanti il trattamento, che, in ogni caso deve avvenire con correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la Vostra riservatezza ed i Vostri diritti. Pertanto, secondo quanto disposto dall' art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, Vi forniamo le seguenti informazioni.

Natura dei dati trattati Trattiamo i Vostri dati anagrafici e fiscali, nonché i dati di natura economica che sono necessari per lo svolgimento dei rapporti contrattuali e di collaborazione con Voi in corso. Siamo in possesso di taluni dati di natura giudiziaria e di carattere "sensibile", così come definito ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003 (dati idonei a rivelare l'origine razziale, etnica, le convinzioni filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale) per il trattamento dei quali non è necessario il consenso scritto nei casi di adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da regolamento o dalla normativa comunitaria; mentre è necessario nelle altre ipotesi. Si precisa che queste informazioni vengono acquisite per l'esecuzione degli adempimenti in materia anticiclaggio.

Finalità del trattamento I Vostri dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire un'efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali inerenti lo svolgimento dell'attività di agenzia immobiliare. Le informazioni sono raccolte e registrate per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative e commerciali. Copia della documentazione viene conservata presso i nostri uffici, nel pieno rispetto della normativa sulla privacy, ed eventualmente consultata solo dal personale appositamente incaricato con specifica lettera. Si precisa, inoltre, che l'elaborazione dei dati viene effettuata anche nel pieno rispetto degli obblighi sanciti dal D.Lgs 231/07 e decreto correttivo D.Lgs. 151/09 in materia di anticiclaggio; a tal proposito la gestione e la consultazione dell'archivio unico è autorizzata ai soli soggetti incaricati dal titolare con specifico atto scritto di nomina e la sua conservazione viene eseguita mediante l'adozione delle idonee misure di sicurezza in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato. Tali informazioni sono inserite in maniera esatta e, se necessario, aggiornate, ma comunque non impiegate per finalità eccedenti gli scopi della raccolta; inoltre il periodo di raccolta deve rispettare i termini di legge fissati in 10 anni.

Modalità del trattamento Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti elettronici.

Obbligo o facoltà di conferire i dati e conseguenze dell'eventuale rifiuto Per quanto concerne i dati il cui conferimento è obbligatorio per la corretta esecuzione degli adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo, il loro mancato conferimento da parte Vostra comporterà l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto, nei limiti in cui tali dati sono necessari all'esecuzione dello stesso. Per quanto riguarda i dati che non formano oggetto di obbligatoria conoscenza, il loro mancato ottenimento sarà valutato di volta in volta, e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza dei dati richiesti e da Voi non conferiti. **Comunicazione e diffusione** I Vostri dati non verranno "diffusi" con tale termine intendendosi il darne conoscenza a soggetti indeterminati in qualunque modo, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione. I Vostri dati saranno invece "comunicati", con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati, nei seguenti termini: a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, di regolamento o di normativa comunitaria, nei limiti previsti da tali norme; a soggetti che hanno necessità di accedere ai Vostri dati per finalità ausiliarie al rapporto che intercorre nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati, ad esempio, si fa riferimento: agli istituti di credito, il Ministero delle Finanze, agli studi notarili, alle Compagnie Assicuratrici, ai liberi professionisti ed altri soggetti con cui l'agenzia collabora incaricati di trattare i vostri dati dietro specifica "lettera di incarico". In caso di segnalazione secondo le disposizioni anticiclaggio la comunicazione viene inoltrata all'Unità di Informazione Finanziaria ed al Ministero dell'Economia e delle Finanze. **I Vostri diritti** Riportiamo di seguito l'estratto dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, per ricordarVi che potete esercitare i seguenti diritti: ottenere la conferma dell'esistenza di dati personali che Vi riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati e della loro origine, nonché, delle finalità e delle modalità del trattamento e della logica applicata in caso di trattamento effettuato con strumenti elettronici; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti e trattati; ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei Vostri dati; opporVi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che Vi riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta. Per esercitare tali diritti Vi potrete rivolgere al responsabile del trattamento identificato nella persona del Sig. Stefano Quattrini.

Titolare del trattamento Il titolare del trattamento dei Vostri dati personali è l'Agenzia Immobiliare Prima srl con sede legale in Chiaravalle, Largo Oberdan, 7.

Firma del titolare del trattamento

Prima s.r.l. Unipersonale

PRIMA S.r.l. - AGENZIA 3 - ANCONA

C.F. / P.IVA 02358810421

Reg. Imprese n. 375

Ruolo Agenti Immobiliari n. 986 del 28.01.2008

Modulistica dep. C.C.I.A.A. n. 135/2008 Prot. 5717